

U Rijeci, 28. rujna 2020. godine

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. lipnja 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante
Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima stečajna masa **iza Konstruktor d.d. u stečaju** sastoji od sljedećih nekretnina:

1) Posebni dijelovi zgrade u Strossmayerovoj ul. br. 11 sagrađene na kč.br. 2189/1 : poslovni prostor 1; nalazi se u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m² upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Temeljem Zapisnički donesenog Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Z-1/2009/4218 od 25.9.2017. godine provedba upisa u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju** i na dan pisanja ovog Izvješća još nije izvršena, te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine, a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj je dana 3. kolovoza 2020. godine zaprimio Ponudu za kupnju suvlasničkog dijela poslovnog prostora ponuditelja Tomislava Ugrina, zastupanog po odvjetniku Marku Žuniću. Ponuda se odnosi na kupnju idealnog dijela naprijed opisane nekretnine po cijeni od 61.732,00 kn, uz mogućnost čuvanja arhive prednika Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju dok se ne pronađe drugo odgovarajuće rješenje.

Prilog: Ponuda Tomislava Ugrina od 3. kolovoza 2020. godine

2) - kč.br. 1023/2 Pašnjak, površine 36,9 čhv

- kč.br. 1023/3 Pašnjak, površine 16,6 čhv

- kč.br. 1026/1 Oranica i vinograd, površine 157 čhv

- kč.br. 1027/1 Oranica i vinograd, površine 187 čhv, sve upisano u zk.ul.74, k.o. Podvežica.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom izjavljene žalbe u Zk.ul. 74 k.o. PODVEŽICA, je rješenjem od dana 18. lipnja 2020. godine odredio

upis zabilježbe žalbe izjavljene od strane Ratković Katarine na rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od 01. travnja 2020. godine u predmetu poslovne oznake Z-47121/2018, na nekretninama opisanim u točki I.1.2. ovog izvješća.

Stečajni upravitelj ističe kako je na području navedene nekretnine u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o.Sušak pokrenut temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 18. svibnja 2008. godine. Radi se zapravo o usklađenju katastra i gruntnice.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj konzultirao se sa stalnim sudskim vještakom graditeljske struke – Zlatkom Košćinom koji je istaknuo kako predmetne nekretnine, a koje su naprijed navedene (kč.br. 1023/2, kč.br. 1023/3, kč.br. 1026/1 i kč.br. 1027/1 k.o. Podvežica) zapravo odgovaraju sada novoj kč.br. 3404/1 k.o. Sušak iako da bi se iste identificirale na terenu preporuča se angažirati geodeta.

Prilog: Dopis Zlatka Košćine od 7. rujna 2020. godine sa pripadajućim prilogima

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj će, nakon konzultacije sa stečajnom sutkinjom odlučiti da li i kada će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom :

1. Donošenje odluke o ponudi Tomislava Ugrina od 3. kolovoza 2020. godine
2. Donošenje odluke o angažiranju stalnog sudskog vještaka geodetske struke sa zadaćom identificiranja kč.br. 1023/2, kč.br. 1023/3, kč.br. 1026/1 i kč.br. 1027/1 k.o. Podvežica tj. kč.br. 3404/1 k.o. Sušak i angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti utvrđivanja predmetnih nekretnina.
3. Razno.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić